

设施未完善,居民入住问题多

房开表示正在逐一解决

百姓4+1天天进社区 28453333报道(记者 杨溢)位于高泥路的经济适用房星源小区,住户合同上标注2015年9月交房,但1年多过去了,何时交房?所有住户心里没有底。可是有300户住户因无房居住,于2016年6月提前入住,半年来,因未交房设施不完善,给他们的生活、安全带来困扰,大家希望早日解决难题。

设施不完善住户伤脑筋

据住户尹先生介绍,星源小区800多套住房已基本卖完,可因交房时间不定,大部分的住户都在外租房。现已入住的这300户几乎都是经济不宽裕、无法垫钱租房的,无奈下,只得申请提前入住。

“好不容易住进来了,我们才发现这里的问题太多。”尹先生说,既然让大家住了,基本的设施就应到位,可小区无大门、路灯、监控,消防设备也没有,电线也全由住户自己接。他们每户交了2800元燃气费,但因入住率低尚未通气,缴纳了450元有限电视安装费,至今也没人上门服务。由于之前一直未通电,住户接的是工程电。这几天,通过协商,市供电局才为住户安装了电表,可电表指数却不太正常。据住户反映,前一天下午4点安的电表,第二天早上8点电表就显示该住户已用去108度电,这让大家很不解。

昨日上午,遵义晚报社区记者来到现场看到,小区“大门”中间是

水泥墙,留出了过路的空间,全是敞开的,所有楼房均已封顶,外墙已粉刷,有绿化。不过个别楼道内,仅一楼贴了瓷砖,二楼以上全是水泥地,虽有消防栓箱,但设备不齐全,地下停车场还堆放有建筑材料。

小区物业金源物管公司负责人告诉记者,他们是招投标进来的,本想等房开交付后才接手,但入住住了300户后,物管只得提前接管。尽管部分设施还未完善,但他们基本保证了小区环境卫生,每天都有人清理,环形车道上也安装了监控。至于现有的问题,他们正在与遵义京马房开公司积极协商,争

取早点完善各项设施。

房开:问题正陆续解决

对于住户反映的上述问题,遵义京马房开公司相关负责人表示,虽说工程尚未完成,但基本的设施已做好。之前住户提出的12个问题,他们完成了大半,入户线已接好,通电也于上周全部安完;住户反映电表查不到个人账户,可能是现在才安几天,没建立户头;电表度数过大,可请供电检修人员查看。消防设施已全部安到位,采用的是喷淋式,只要环境温度达到一定度数,它会自动喷水,无需接水

带。路灯、监控的布线也全部铺设完毕,等周边路面打磨好,即可安装。“最近,我们正在和广电部门协调,预计二三月就可解决住户的有限电视安装问题。”该负责人说。

随后,记者又联系了监管单位经济适用房管理中心。一负责人告诉记者,他们一直关注星源小区的建设问题,但房开资金和人员安排不合理,延误了基础配套工程的建设进度,导致工期推迟。为此,他们已作了批示进行调查,鉴于该小区的施工已进入收尾阶段,他们正督促施工单位尽早完工,完善余下配套设施,力争早日交房。



星源小区的大门尚未修好

创建全国文明城市 曝光台

热线电话 28453333 28643333

在线

设施

张先生来电反映:深圳路高尚苑至复兴大道入口一段没有路灯,夜间行人过马路存在安全隐患。

刘先生来电反映:银杉路银杉桥殡仪馆外路灯数天不亮,影响行人正常通行。

赵女士来电反映:香港路石板街靠上海路路口处,地面有裸露的灯杆螺钉,导致多人在此被绊,存在安全隐患。

吴先生来电反映:东欣大道往彩虹城方向有公交专用站牌,反向却没有,周边居民出行不便。

环境

王先生来电反映:内沙路丁家巷102号小卖部外,每天都有人烧木柴取暖,影响周边环境。

回复

延安路与松桃路交界处,西塞密室对面有小商贩占道经营。

市城管局信息中心回复:红花岗区城管局已通知延安办,工作人员到现场找到小摊贩,告知其相关投诉事宜,对其进行劝导教育,要求不得占道,不得影响周围居民生活。

中山路国贸广场楼下,盛诚美发店噪音扰民。

市城管局信息中心回复:红花岗区城管局已通知中华办,工作人员到现场找到美发店店主,告知其相关投诉事宜,对其进行劝导教育,要求降低音量,不得影响周围居民生活。

海尔大道塑料厂入口往下走10米,有一汽车修理厂夜间噪音扰民。

市城管局信息中心回复:南部新区城管处已通知忠庄办,工作人员已到现场找到修车厂负责人,告知其相关投诉事宜,对其进行劝导教育,要求降低音量,不得影响周围居民生活。



社区遵义微信

下水道堵塞 住户好烦恼

社区协调,现已进行了疏通

百姓4+1天天进社区 28453333报道(记者 杨溢)前几天,香港路汇景苑小区的下水道再次出现堵塞,污水满地淌,这已是近一年来第三次了,居民们抱怨不已。日前,经香港路社区协调,遵义民生公司疏通了管道,年后还将进行升级改造。

据居民张女士介绍,他们已在这个小区居住了十几年,大约三四年前,管道开始出现堵塞,先是家里的管道下水不太好,之后频频倒灌,因主下水道在小区的院子周边,每次堵塞后,院子里都是湿漉漉的。

“但近一年来,这里几乎每隔三个多月就会出现堵塞。”张女士说,前几天堵得最严重,除了污水外,还有很多污物,影响大家的出行和生活。

香港路社区工作人员告诉遵义晚报记者,他们接到居民反映的当天下午就到现场查看,第二天一早联系了负责小区的遵义民生公司商讨解决办法。经协商,遵义民生公司答复先疏通管道,以解居民的燃眉之急,据悉,这两天管道已疏通。考虑到小区排污管网太小,该公司已将情况上报给相关部门,准备更换大管道,进行升级改造,预计年后实施。

自掏腰包买灯笼,路灯管理处帮换上 八旬老太借晚报表谢意

百姓4+1天天进社区 28453333报道(记者 杨露)本月上旬,家住洗马路税校附近的八旬老人李奶奶致电本报,称税校坡道一临街商铺的门头上悬挂的四个灯笼,因为年头太久而“失色”,老太自掏腰包买来新灯笼却无力更换(本报曾作报道)。日前,本报记者帮老人联系了红花岗区路灯管理处,在他们的帮助下,新的灯笼挂上屋檐,为城市增添了年味。

“真的,我一定要通过你们晚报,向红花岗区路灯管理处的同志道个谢。”李奶奶告诉记者,她两年前搬到税校来住,大

大小小的事情都是她一个人忙活。不过,她想更换路边的灯笼时却犯了难,这事说大不大,说小不小,这么高的门头一个老人在没有工具的情况无法办到。经本报联系,路灯管理处的工作人员得知此事后,于1月17日上午将路灯进行了更换。为此,李奶奶希望记者向他们转达自己的谢意。

昨日,记者将老人的谢意转达至红花岗区路灯管理处。“我们本来就是做服务的,为老人办些力所能及的事也是应该的。”红花岗区路灯管理处处长杨刚说。



灯笼换上后清爽了不少

社区居民变“股民” 坪山社区分红5百多万

百姓4+1天天进社区 28453333报道(记者 邹虹 实习生 杨露 陈迪)这几天,坪山社区服务大厅内总是挤满了人,排队的居民们脸上也都乐开了花。原来,这是坪山社区发放年终分红的日子,居民们正在排队领“红包”。

“每年大家都盼着年终分红这一天。”居民黄大姐拿着刚刚领到的分红,她表示每年都是拿

分红的钱去购置年货。据坪山社区党总支书邓平介绍,坪山社区参与年终分红的“股民”有3206个,按规定每人每年可以领取1200元的分红,今年社区共计发放5664900元。“现在已由最初的每人每年50元上涨到每人每年1200元,这是大家共同努力的结果,来年我们会再接再厉,争取为百姓谋更多的福利。”

记者了解到,坪山社区于2006年成立了“高远达股份有限公司”,将集体经济量化到户,自此村民通通变成了“股民”,平时所得资金全部用于公司运营,一到年底公司便会将结余资金作为补贴全部发放。社区负责人表示,这一措施不仅让居民们得到更多的实惠和回报,也拉动了社区经济的发展。