

京沪深房价环比下跌

2017年楼市交易量价或下调

18日,国家统计局公布的“2016年12月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,在楼市严厉调控和去杠杆作用下,京沪深一线城市新建商品住宅价格环比止涨,二三线城市房价涨幅也现回落。业内人士认为,2017年楼市交易量价下调将是大概率事件。

京沪深由“领涨”变“领跌”

国家统计局数据显示,与上月相比,2016年12月份70个大中城市中,新建商品住宅价格环比下降的城市有20个,上涨的城市有46个。分别比上月增减9个。

一线城市新建商品住宅价格环比由上月的上涨0.1%转为持平。北京、上海和深圳新房价格环比已连续2个月停止上涨。其中,深圳已经连续3个月出现下跌,由2015年以来的房价“领头羊”变成跌幅第一的城市;上海连续2个月下跌,北京则现2016年内首跌。

二三线城市房价环比涨幅也进一步回落:二线城市新建商品住宅价格上涨0.2%,比上月回落0.2个百分点;三线城市新建商品住宅价格上涨0.4%,比上月回落0.4个百分点。三亚和重庆分别以1.2%和1.1%的涨幅领涨全国。

整体房价涨幅开始“触顶”

市场分析人士认为,在经历了2016年的“一路狂飙”之后,房价已开始回归理性。

国家统计局数据显示,在连续15个月同比下跌后,2016年12月70个大中城市房价首次出现同比正增长。2016年年初以来,“恐慌式抢房”更在多个城市蔓延,全国楼市成交量价齐升。70个大中城市中,新建商品住宅价格同比上涨的城市占比由2015年12月份的三成上升至超过九成。

据易居房地产研究院监测,2016年1-11月份,在热点城市的带动下,全国房价一路上扬,且

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,在中央及地方因地制宜、因城施策实施楼市调控政策以来,全国15个一线和热点二线城市房价快速趋稳回落。其中,2016年12个城市12月份新建商品住宅价格环比下降;2个城市环比持平;广州虽环比上涨0.7%,但已连续3个月涨幅回落。

同比方面,虽然房价上涨城市个数仍为65个,与上个月持平,但涨幅有所回落。其中,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅连续3个月出现回落,虽然合肥、厦门和南京仍以超过40%的同比涨幅领涨全国,但二线城市二手住宅价格的同比涨幅在2016年11月已开始连续回落,2016年12月新建商品住宅价格同比涨幅也出现回落。

增幅不断扩大。截至2016年11月份,70个大中城市房价累计上涨10.8%,达到峰值。2016年12月份,整体房价涨幅开始“触顶”,与上月基本持平。

同策咨询研究部总监张宏伟认为,2016年楼市与以往不同之处在于,投资客不仅仅局限于在本城市投资,而是紧抓各城市间楼市复苏进程不一的套利机会,让投机资金在不同城市间轮动,逐次推动全国楼市升温,各城市房价也形成轮动上涨的局面。当年四季度开始,调控政策升级加码,房价过快上涨态势遭遇遏制。

2017年楼市交易量价或下调

绿地控股董事长、总裁张玉良认为,中央出台楼市调控政策及时、有效。目前,遏制热点城市房价过快上涨态势的目标已“初战告捷”,2017年楼市交易量价下调将是大概率事件。

第一太平戴维斯也发布研报认为,近期房地产调控和各项监管举措的出台,明确表明了政府规范市场、加强开发商及中介监管的决心,这将在一定程度上影响市场成交量。

瑞银证券首席经济学家汪涛认为,全国房地产市场分化依然明显。“部分热点城市的房价今年

以来已经上涨30%-50%,但许多三四线城市还在着力去库存。”

去年底召开的中央经济工作会议指出,去库存方面,要坚持分类调控,因城因地施策,重点解决三四线城市房地产库存过多问题。要把去库存和促进人口城镇化结合起来,提高三四线城市和特大城市间基础设施的互联互通,提高三四线城市教育、医疗等公共服务水平,增强对农业转移人口的吸引力。

在业内人士看来,“控一线、稳二线、激活三四线”将是2017年楼市调控政策的重要目标。

(新华社)

疑因泄露内部资料

华为6名研发人员被拘

华为6名研发人员疑因泄密被拘。

华为称,这些员工拿着华为的知识产权到外面去赚钱,给公司带来巨大损失,这次逮捕并非针对乐视和酷派。

据证券时报称,这6人系华为消费者终端业务的六名前中高层领导,带了内部资料到乐视、酷派,已经被刑事拘留,等待检察院批捕,其中包括华为一些明星产品的设计师。

华为方面没有公布这6名涉嫌泄密人员的具体名单。

不过,国内手机品牌酷派集团现任CEO刘江峰正是出自华为。去年8月份,原华为荣耀业务负责人刘江峰,正式出任酷派集团CEO。刘江峰上台后,先是发布了针对年轻人的千元机Cool 1,后在去年底又发布了走中高档路线的S1。酷派还和著名音响品牌哈曼合作为S1开发耳机,突出S1音乐手机的特质。

乐视目前持有酷派集团28.90%的股份,为酷派集团第一大股东。

(澎湃新闻)

广东佛山两公交车爆炸 6人受伤



据《南方日报》报道 1月18日15时37分许110接报,佛山市南海区桂城佛平三路一辆公交车发生爆炸。接报后,南海公安路面巡防的动中备勤警力、救护车等迅速赶到现场处置。爆炸造成车窗玻璃破碎,车内4人受伤,

其中1人轻伤,3人轻微伤,已在医院接受治疗。半小时后,即16时15分许,桂城三山另一辆公交车爆炸,造成2人轻微伤。

案件发生后,佛山市委市政府主要领导高度重视,要求全力侦办案件。市公安局主要领导带领

相关警种第一时间赶赴现场,组织采取措施,全力围捕嫌疑人,同时对南海区所有公交车车辆进行安全检查。

经初步调查,爆炸为车厢垃圾桶内疑似爆炸物引发。目前,案件正在进一步侦查中。

新华社探访春运高铁盒饭生产:

15元盒饭仍在生产

新华社北京1月18日电 高铁盒饭如何生产?食品安全有没有保障?15元盒饭还生产吗?春运期间,记者带着这些问题探访了北京京铁列车服务有限公司生产基地。

这个基地占地4万多平方米,投资5亿多元,内部共有食品生产加工设备7000多台,负责北京铁路局100多对高铁列车的餐食生产。

基地生产楼分为肉食处理区、蔬菜处理区、熟制区、包装区、检测区等。

在进入生产区域前,记者被要求穿上已消毒的白大褂,带上头罩、口罩,穿上鞋套;之后进入“风淋房”,左右一共18个出风口同时向外喷风,把身上的灰尘、毛发吹掉,进行物理性清洁。

“根据各区域洁净度的不同要求,我们设置了9个更衣系统。车间内部工作人员还要进行靴消毒,由专人用粘毛器在全身排除毛发。”北京京铁列车服务有限公司生产副总监詹冰说。

在“理化实验室”,工作人员正在对蔬菜等原材料进行检测,分析农药残留、新鲜度等,如果不合格就会从源头淘汰。

由于卫生要求记者只能透过玻璃观看生产过程。在蔬菜区,工人用一只小刀将每棵菜的菜梗与菜叶划开,避免一起烹制不能保障两个部位都有好的口感。旁边一位工作人员每过半小时会拿着粘毛器帮操作人员清理制服外的毛发。

熟制车间的工作是“炖、煮、炒、蒸、烤、油炸”,但这里没有明火,是用蒸汽等加热食物。容量300升的大锅内盛出热气腾腾的胡萝卜烧牛腩后,有专业厨师前来品鉴。为了保证口味,菜品的原料、调料等都是按照标准定量投放的。

炖煮的机器是日本进口的,加热速度快,温度恒定,不易糊锅。烤箱从德国进口,蒸烤一体,会根据食物特性来制定加热时间。高铁餐食中的奥尔良烤鸡、梅菜扣肉等都是通过这些机器制作的。

制作冷链餐的重要环节是降温。气调冷链餐要经过两次降温,第一次降温将熟制食物从80摄氏度、90摄氏度在两个小时以内降到微生物不活跃的10度以下;第二次再降到0摄氏度到4摄氏度左右,便于运输等。

“一般的冷链餐保质期只有

24小时,但我们采用冷链和气调包装相结合的生产工艺,能保质72小时。”詹冰说,气调包装就是把餐盒中的空气抽出,充入纯净食品级99.99%的氮气然后封膜,具有抑菌和保鲜的作用。

餐食制作完成后,还需要经过三个检测环节。首先是金属检测,看看有没有清洁球的铁丝等;然后是重量检测,保证餐食标准;最后是X光异物检测,看看有没有小石子等非金属异物。

“不合格的餐盒会从传送带上被打下来,不过几率只有千分之几。”詹冰说,检测完的餐盒会在其包装上实时喷码,精确到分钟。

所有餐食都要“留样”,保留时间是保质期72小时再加上48个小时。即便送上火车,超过72小时还没有销售的餐食,就要进入销毁程序。

据介绍,目前北京京铁列车服务有限公司生产10元、15元、20元、30元、45元、65元、99元7个价位28个品种的各类餐品。但45元盒饭的产量最多,占到一半以上。

“春运期间,我们加班加点保障供餐,让每位有需要的乘客都能吃上安心、有保障的列车食品。”詹冰说。

两兄弟醉倒草丛

被狩猎队当成猎物击毙

新华社武汉1月18日电 记者18日从湖北省黄冈市蕲春县公安局获悉,该县狮子镇近日发生一起打猎误伤村民案件,致两人死亡。

经蕲春县公安局初步调查发现,1月12日晚9时30分许,大同

镇葛山村村民周某生、周某江、周某华三人,途经狮子镇东山村路段时,周某生因饮酒后站立不稳,不慎滑入山沟,其他两人拉拽他,一同滑进沟内草丛中。

在三人向上爬的过程中,守候在附近的当地狩猎队员左某、汪某

等人,见草丛中有动静,误以为是野物。其中,左某持单管猎枪向草丛中开枪,击中周某生、周某江,造成二人死亡。

目前,死者已安葬,嫌疑人左某、汪某被依法刑事拘留,案件正在进一步办理中。