

# 今起,遵义全面推行“商转公”贷款业务

本报讯(记者 张婷)记者从遵义市公积金管理中心了解到,2024年3月1日起,遵义市全面推行“商转公”贷款业务。

为推动我市住房公积金管理服务改革创新,积极回应社会关切,切实减轻缴存职工购房贷款还款压力,经市住房公积金管理委员会审议决定,以“先试点、再推广”的方式在我市稳步推行“商转公”贷款业务。2023年10月21日,在习水县

率先开展“商转公”贷款试点。随后,仁怀市、赤水市、湄潭县、凤冈县、余庆县、桐梓县、务川自治县、正安县、道真自治县、绥阳县纳入“商转公”贷款试点区域。在试行成功基础上,遵义市公积金管理中心决定从2024年3月1日起,遵义市全面推行“商转公”贷款业务。

“商转公”直转贷款业务是指在不需要还清个人住房商业贷款的情况下,直接将商业贷款转为住

房公积金贷款的一项业务。在这一办理方式中,省去了中间还款和解押环节,极大地简化了流程。这一政策的实施为购房者提供了更多的灵活性和便利性。

据了解,申请对象是在本市缴存住房公积金并使用商业银行贷款在本市购买自住住房的职工。申请条件是借款申请人与共同申请人应为夫妻关系、应符合本市公积金贷款申请条件和贷款政策有

关规定,且应同时符合下列条件:借款申请人应为本市缴存职工、原商贷的借款人或共同借款人,且应为原商贷所购住房的产权人;借款申请人和共同申请人在本市无公积金贷款(含贴息贷款)记录;原商贷所购住房为当前借款申请人和共同申请人在本市唯一自住住房;原商贷由本市商业银行发放且未结清,已还款满1年,原商贷银行同意提前结清贷款或部分还款;原商

贷所购住房已取得不动产权证书,权属明晰,无除原商贷银行以外抵押权人、查封、保全、设定居住权等权利受限的情形。符合条件的申请对象可拨打电话咨询,也可到对应住房公积金管理部咨询。

接下来,遵义市公积金管理中心将持续深耕各项惠民业务,做好“商转公”贷款政策解读和宣传引导,优化业务办理流程,助力群众业务办理更省时、省心、省事。

## 筑梦现代化 共绘新图景

代表委员风采录

全国政协委员傅小云:

### 壮大基层医疗队伍 提升基层医疗服务水平

“ICU病人顽固性呕吐如何有效干预?”2月22日,在三都水族自治县人民医院ICU病房查房过程中,全国政协委员、遵义医科大学附属医院副院长、三都水族自治县人民医院(以下简称三都县人民医院)院长傅小云向值班医生传授临床经验。在挂职帮扶三都县人民医院期间,抓住一切机会帮助基层医院医生提升业务能力是傅小云工作的常态。

2022年6月,根据中共中央组织部等十部门“组团式”帮扶国家乡村振兴重点帮扶县人民医院工作要求,傅小云被选派到三都县人民医院担任院长,开展为期两年的帮扶。他充分发挥自己的专长,投入壮大基层医疗队伍、提升基层医疗服务水平的事业中,以医者仁心诠释履职担当。

刚到三都县人民医院,傅小云发现该院无论是管理人才还是医疗技术人才都非常缺乏。“一是医疗人才的缺乏,二是很多在基层开展的项目服务能力不足,三是医疗质量控制措施需要进一步改进。”傅小云说。

“我们来帮扶,就是希望三都县人民医院各临床医技科室,还有各职能部门能够接受新的理念、知识和技能,在实践中不断提高医院医务人员的工作能力和解决问题的能力。”为了尽快帮助三都县人民医院提升医疗服务水平,傅小云决定从人才培养、医疗质量和服务质量三个方面入手,一方面加大人才培养,通过加大引进人才和内部培养的力度,培育一支“带不走的工作队”。在他的带领下,三都县人民医院采取帮扶专家内部培养和大规模医生、护士外出进修培养方式,制定“导师制”人才培养方案,1名帮扶专家至少带3名医生为徒弟,教会他们一项以上的临床新技术。目前,三都县人民医院安排进修50

余人次,人均进修学习半年以上,引进科主任2名,培养科主任3名。

“医院的进步归根结底要靠临床医疗水平的提升。”傅小云介绍,通过技术能力提升和服务体验改善,帮扶专家们制定并完善了临床医疗质量控制奖惩制度。同时,多措并举改善群众就医体验,每个科室每年实施一项便民举措,开展共产党员义务导诊服务,建立从村医、乡镇卫生院到县医院的绿色转运通道微信群,让帮扶专家随时可为乡镇卫生院、村医提供医疗指导服务。

“近两年我们整体的医疗质量、服务质量,无论是从患者的满意度、三四级手术水平的提高,还是从住院人数、医务人员的满意度来看,都取得了明显改善。建强二甲医院、建强五大中心、留下一支带不走的工作队,把人才培养好的目标我们基本都实现了,基层群众也得到更加便捷有效安全的医疗服务。”提到帮扶工作取得的成绩,傅小云如是说。

作为一名医疗卫生界的全国政协委员,傅小云对与医疗相关的各类民生问题尤为关注,特别是在从事了帮扶工作后,他对基层医疗服务改善有了更深切的感悟。“帮扶工作让我觉得基层医疗服务改善的关键不是缺药、缺设备,而是缺人。我将就基层医疗卫生人才培养,尤其是定向订单式医学生的培养提交自己的提案。希望有更多的定向医学毕业生能够热爱基层,在基层发挥他们的特殊作用,保障基层群众的身体健

康。”傅小云表示,在以后的工作中,将一如既往关注基层群众的健康扶持,立足本职,为国家医疗卫生事业、为人民群众的医疗健康做出自己的贡献。

(记者 李奎)

## 做好做实医保服务

——记遵义市“最美医保人”李萍

李萍是赤水市医保服务中心负责人,2015年9月参加工作。作为落实医保政策的一线工作人员,李萍自参加工作以来,始终牢记全心全意为人民服务宗旨,在岗位上尽职尽责、努力工作。今年,她被评为遵义市“最美医保人”。

在工作中,李萍始终坚持以人民为中心的理念,保持求真务实、乐于奉献的工作作风,心系民生、服务百姓,扎根于医疗保障事业。她积极探索和优化服务方式,用实际行动落实“7+1”服务承诺(7天无休、1网通办)、“0”政策遗漏保障和“8”心为民的服务情怀。

为认真落实省委、省政府及市委、市政府关于巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效

衔接的系列决策部署,李萍带领赤水市医保服务中心员工,紧紧围绕医保扶贫要求,全面精准落实医保扶贫各项政策,实现赤水市建档立卡贫困人口“三重医疗保障”全覆盖和“参保有资助、待遇有提高、服务有保障”,有效预防因病致贫因病返贫的发生,充分发挥医保扶贫在脱贫攻坚中的重要作用。

为进一步加大群众对医保政策的知晓率,李萍深入基层、走近群众,积极参加医保政策下基层、医保政策下机关等活

动,宣讲我市基本医疗保险政策,尤其是对群众关心的异地就医备案、生育报销等问题,进行了详细的讲解,引导群众正确理解医保政策,回应群众关切,营造人人知晓、关心、参与、监督医保的浓厚氛围。

“在今后的工作中,我将继续发挥医保人求真务实、无私奉献的工作作风和精神风貌,时刻把参保群众的利益放在心上、抓在手上,为参保群众提供更高质、更高效的医保服务。”李萍说。(记者 胡雪)



2月28日,绥阳县2024年“春风行动”暨县内企业专场招聘会举行。此次入场招聘的企业共41家,可吸纳2000余人就业,涉及食品加工、普工等多个行业,满足不同层次求职者的需求。据悉,本次招聘会上,初步达成就业意向76人,发放就业创业宣传资料500余份。图为招聘会现场。(张昌红 潘娅 摄影报道)

## 激发消费活力

# 315

诚邀加盟  
139-8450-4712

2024.3.12  
遵义融媒传媒集团1号演播大厅

遵义市2024年“3·15”电视主题晚会  
“品牌之夜”

诚邀诚信企业共同参与 共树企业品牌形象

主办单位:遵义市市场监督管理局 遵义市商务局 遵义市消费者协会 承办单位:遵义市新闻传媒中心 遵义融媒传媒(集团)有限公司