

扎实推进新型城镇化建设

同心共建幸福家园

——遵义“红色物业”拓宽基层善治路径

“路灯坏了谁来修，修好谁来管？”“私家车乱停乱放怎么规范，谁来招呼？”近日，在汇川区南京路社区盈之宝小区红色物业议事厅里，社区、物管、业主委员会的负责人对业主的提问一一解答，赢得阵阵掌声。

2024年，遵义市启动实施“党建引领社区治理 同心共建幸福家园”专项行动，紧盯管理机制缺乏、物业管理缺位、公共服务缺失等治理难题，以党组织引领赋能社区物业服务，不断严密组织体系，完善党建引领物业管理机制，引导党员参与社区治理，推动社区面貌焕然一新，邻里关系和谐友好，居民群众幸福指数不断攀升。

严密组织体系 建强堡垒聚人心

“我们小区的电梯更换了钢丝绳，没有动用维修基金，早晚上下班高峰期保安大哥还帮我们开门，物业费也便宜……”说起小区的物业，盈之宝小区居民赞不绝口。

盈之宝小区现有居民1600余人，老年人和流动人口多，以往由于物业服务质不高，业主和物管

矛盾突出，给小区治理带来了很大的考验。

汇川区根据遵义市《关于深化“红色物业”创建进一步提升城市基层治理水平的十二条措施》有关要求，指导社区采取“党组织主导、市场化运作、兜底服务”方式，成立遵义汇聚众商贸公司公开招标接管盈之宝小区物业。通过提升物业服务品质，改善小区基础设施建设，如今，该小区居民主动缴纳物管费占比已达95%以上。

近年来，遵义市将城市基层党建与小区物业服务有机融合，以“物业党建联建”为抓手，以点带面提升物业行业党建工作质效，将社区党组织作为社区治理核心，全市建立物业行业党组织53个，建立小区党支部80个，有党员覆盖的物业企业67家，单独组建物业企业党支部36个，选派党建指导员110人，全市形成“党建引领、融合共治、行业共塑、幸福共享”物业服务新格局。

搭建平台载体 建强队伍筑同心

走进红花岗区迎红街道南舟

社区迎红水岸小区，道路干净平整，车辆停放有序，“党史文化长廊”“迎红好人榜”“红色议事亭”……红色氛围浓，往来居民还不时和物业人员热情打招呼。

“迎红街道红色文化底蕴深厚，面对基层治理中存在的堵点、难点问题，如何传承红色基因、服务好辖区居民，是我们一直努力做的事情。”迎红街道党委书记朱昌说。

近年来，遵义市全面推进“红色物业”深化工作，建立行业党委、街道党工委、社区党组织、物业企业、居民代表分级议事平台，通过周问题收集、月民情恳谈、季会商协调等方式，推动日常问题在社区解决，重大难题在行业党委化解。

每月10日，迎红水岸小区党员赵兴磊都会准时出现在小区的“红色议事亭”里。“这样的议事会，我们已经开了3年了。居民有大小事都会在这里说出来，大家一起商议解决办法。”赵兴磊说，有了“红色议事亭”，居民有了说事的去处，党员也有了“接单”的平台。

遵义市依托网格服务站、小区凉亭等建立“红色议事亭”“坝坝会”等各类意见收集机制，每月组织居民群众代表召开会议，吸纳小区内无职党员、热心公益居民等组成“红色智囊团”出谋划策，现已调处各类矛盾1.2万余个，选优配强楼栋长1400余名，组建起思想觉悟高、群众基础好、服务水平优的“红色代办”志愿服务队伍870余支，实现红色组织和先锋力量从有形覆盖到有效覆盖。

深化联动共融 做优服务暖人心

“这条路以前坑坑洼洼，现在修整一新，出行方便多了，新来的物业效率就是高。”在仁怀市罗家坝社区国酒新城五期小区，居民刘女士指着新修好的路面称赞道。

这一改变得益于社区党组织引领的“居委会+业委会+物业服务企业”三方联动治理机制。

据罗家坝社区党总支书记蒲烊介绍，三方联动治理机制主要对小区环境改造、公共设施完善等服务管理重大事项，共同研究方案，明确落实责任，复杂问题由各方指

定专人成立协调小组联动解决，提升社区治理水平。

近年来，为了让物业服务有机嵌入基层治理，遵义市制定了《关于深化党建引领推动物业服务提质增效的分类操作指南》，构建起“1+3+N”（社区党组织为“1”引领，居委会、业委会、物业企业“3”方参与，居民群众、党员、志愿者等“N”方共同参与）的工作机制，通过构建“选好一个楼栋长、建好一个楼栋群、立好一个楼规、树好一个楼风”的“四个一”治理机制，让党的组织体系和工作力量直达小区楼栋，小区成为居民安心、安身、安业的幸福家园。

“物业管理与市民生活息息相关，是群众关注的焦点，也是基层治理的难点。我们以实施‘红色物业’专项行动为抓手，通过党组织引领物业管理，解决小区治理难题，找到了一条网格化管理、精细化服务、信息化保障的基层治理之路，提升了基层治理精度，也提升了服务群众的温度。”遵义市委组织部相关负责人介绍。

（贵州日报天眼新闻记者 张良胜）

消除事故隐患 筑牢安全防线

防灾减灾宣传进校园

红花岗区多部门联合开展青少年自护教育系列活动

本报讯（记者 雷宇）“哗——”随着急促的警报声响起，5月13日上午10时20分，遵义市第一初级中学银河校区1500名师生迅速进入应急状态。在2分28秒内，全体人员完成弯腰护头、沿安全通道撤离至操场的标准动作。这场地震逃生演练，拉开了“12355·为青春护航”红花岗区防溺水宣传教育活动暨“5·12”全国防灾减灾日宣传教育示范活动的序幕。

此次活动由红花岗区红十字会、共青团红花岗区委、红花岗区水务局、红花岗区应急管理局、红花岗区教育体育局主办，旨在提升师生防灾减灾意识和应急避险能力，以及广大青少年的安全意识。

“发现溺水者时，记住岸上救援优先于下水救援，器材救援优先于徒手救援。”活动现场，遵义市红十字虎鹰救援队秘书长李芳智向该校师生讲解溺水救援知识。活动还设置了多项实用急救课程：从竹竿施救的正确握姿，到利用空矿泉水瓶制作应急浮具的“保命技巧”，师生们通过互动实操掌握了科学的救援方法。

随后，遵义市红十字虎鹰救援队队员与红花岗区红十字会工作人员，按照每一个班级每一个指导老师的配置，进行了组织急救技能等演示，确保同学们掌握正确方法，加深对急救知识的理解。

“今天的活动让我们学习到了很多急救知识，我要把这些急救知

识告诉身边的人。”遵义市第一中学学生湛思豪说。

“在培训老师的指导下，师生懂得了急救知识的重要性和必要性，我们还将不定期组织相关的培训活动，进一步提升师生的急救能力。”遵义市第一初级中学银河校区执行校长罗灿说。

“为扎实推进红花岗区未成年人保护‘护苗行动’，增强广大青少年的安全意识，普及应急救援知识，提升自救互救能力，红花岗区红十字会以全国第17个防灾减灾日为契机，联合多部门开展青少年自护教育等系列活动，进一步普及防灾减灾知识，助力平安红花岗建设。”红花岗区红十字会党组书记、专职副会长卢雪说。

5月13日，由遵义市总工会开展的新就业形态劳动者5月关爱服务活动——网约车司机免费健康体检活动举行，500名网约车师傅进行了内外科、心电图、b超等项目的体检。

这项公益体检活动展现了工会组织对劳动者群体的关爱。据悉，遵义市总工会将在城区内开展“十一批项目”，切实增强新就业形态劳动者的获得感、幸福感和安全感。

（记者 聂勋 摄）



汇川区

民生实事惠民生 幸福账单乐万家

初夏的汇川区，从高山村落饮水工程到城市社区智慧门禁，从老旧小区电梯加装到乡村学校崭新的沥青路，一桩桩民生实事落地生根，悄然改变着汇川民生生活图景。

2023年以来，汇川区以村级党组织领办“十件民生实事”为抓手，聚焦群众急难愁盼，构建“民需收集—项目落地—群众监督—长效评价”全链条闭环机制，将民生温度融入发展脉搏。截至今年4月，全区139个村（社区）累计完成民生实事1390件，群众满意度达95%以上。

“过去修路、安装路灯都是干部说了算，现在咱老百姓自己投票选！”团泽镇高台村村民黄青感慨道，汇川区民生工程的核心理念。通过“线上+线下”双轨并行，全区构建起立体化民意收集网络：线上依托“村级服务平台”“红城管家”等数字化工具，实现民生诉求“指尖直达”；线下组织“院坝会”“网格走访”，2023年累计召开群众会1000余场次，入户走访10万余人次，收集建议3000余条。

在董公寺街道北关社区，66岁的独居老人刘大爷佩戴的“安康手环”成为生命安全的“守护神”。这款集心率监测、SOS一键呼救、电子围栏等功能于一体的智能设备，覆盖全区600余名分散供养特困群众，通过云端数据联动医疗机构，实现“患病早发现、遇险早处置”。数字技术的深度应用，更体现在民生服务的方方面面：上海路街道乌江恬苑社区通过“人脸识别缴费系统”实现医保移动支付，候诊时间缩短40%；洗马路社区优选超市的公益性岗位，借助大数据精准匹配，帮助残障夫妇钟玉夫妇重拾生活信心。

教育民生同样插上“智慧翅膀”。2025年第一季度，温泉城林区路小学、摩尔高级中学等3个教

育项目同步开工，总投资超5亿元。建成后的“15分钟教育生活圈”，将新增优质学位3900个，通过智慧校园系统实现城乡教育资源互联互通。

汇川区创新“党建+网格+社会力量”模式，推动民生工程提质增效。高桥街道组建“邻里商铺联盟”，200余家商户为外卖骑手、网约车司机提供8元爱心餐，36名“邻里小哥”化身流动网格员，累计上报安全隐患线索10余件；大连路街道坪山社区引入企业资金30万元改造老旧厂房，新增就业岗位20个，集体经济年增收15万元。

在资金保障上，汇川区形成“财政投入+社会资本+群众自筹”的多元支撑体系。2024年，累计整合资金9840万元，其中社会资本410万元、群众自筹430万元，用于民生项目建设。

民生实事不仅要“办得成”，更要“办得久”。汇川区建立“月调度、季比武、年测评”督导机制：各镇（街道）党（工）委按月公示进度，每半年组织村党支部书记“擂台比武”亮单晒绩；年底通过党员大会、村民代表大会开展满意度测评，对未达标的项目限期整改。洗马路街道创新“红色书店”激励制度，100家商户为优秀网格员提供消费折扣，形成“服务—反哺”良性循环。

在汇川区，“十件民生实事”宛如一把把精准的钥匙，开启了一扇扇通往幸福生活的大门。从群众自主定实事的民主实践，到科技赋能破解民生难题；从多元共治凝聚各方力量，再到长效管理保障成果稳固，汇川区以务实的举措、创新的思维，将每一件民生小事做到了群众的心坎上。这些看似微小的“小切口”，汇聚起来却成为撬动大民生的磅礴力量，让城乡处处洋溢着幸福的底色。

（陈壮壮）