

八月份经济总体平稳向新向优

8月份,国际地缘政治冲突态势持续,国内部分地方自然灾害多发。“复杂环境下,更加积极有为的宏观政策持续发力。我国经济顶住压力,保持总体平稳、向新向优发展态势。”9月15日举行的国新办发布会上,国家统计局新闻发言人、总经济师、国民经济综合统计司司长付凌晖介绍了8月份国民经济运行情况。

经济运行呈现“生产稳、就业稳、物价稳”“新兴产业增长快、进出口增长快”等特点

“从8月份主要指标来看,经济运行主要呈现‘三稳两快’的特点。”会上,付凌晖作了详细解读。

生产稳。我国积极加大国内能源保供力度,支撑了生产稳定。8月份,全国规模以上工业增加值同比增长5.2%,比上月加快0.7个百分点;服务业生产指数同比增长4.1%,保持总体平稳。

就业稳。8月份,全国城镇调查失业率5.3%,比上月上升0.1个百分点。当前,我国制造业就业人数总体稳定,信息传输、软件和信息技术服务

业就业人数明显增加,住宿和餐饮业在国内文旅休闲发展带动下就业持续扩大,对就业稳定发挥重要作用。

物价稳。今年以来,主要发达经济体通胀水平明显提升。我国积极加大市场保供力度,强化民生商品生产,有效保障市场供给,促进了价格稳定。8月份,居民消费价格同比上涨0.8%,工业生产者出厂价格上涨3.8%,从国际比较看处于比较平稳的水平。

新兴产业增长快。8月份,规模以上高技术制造业和数字产品

制造业增加值同比分别增长16.7%、15.7%,新动能对规模以上工业增长的贡献超过六成。信息传输、软件和信息技术服务业生产指数增长9.6%,对服务业生产指数增长的贡献也超过20%。

进出口增长快。8月份,货物进出口总额同比增长19.8%。从出口看,我国新能源汽车、锂电池等绿色产品出口增长较快,有力促进全球绿色转型发展。从进口看,我国从东盟、非洲、拉丁美洲等发展中国家进口大幅增长。

投资结构向新向优,投资质量和效益不断提高

今年以来,投资走势备受关注。前8个月,我国固定资产投资同比下降7.2%。“这是多方面因素共同作用的结果。一方面,夏季高温、台风、洪涝等极端天气频发,给部分地区项目施工造成了不利影响;另一方面,外部环境复杂多变,国内仍处在新旧动能接续转换的过程中,企业投资决策较为谨慎。”国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司副司长王冠华表示,不能简单用增速高低来评判投资的成效,“投资正由侧重规模扩张转向更加注重科技创新、产业升级和基础支撑。”

投资向研发等创新环节倾斜。前8个月,知识产权产品投资同比增长9.2%,比1—7月份加快0.1个百分点,占全部投资的

15.2%,比重同比提高2.3个百分点。其中,计算机软件和数据库投资增长10.9%,研究与开发投资增长7.8%,合计占知识产权产品投资比重超过95%。

投资向先进制造、数字经济、绿色低碳等领域集聚。前8个月,高技术产业投资同比增长5.2%,比1—7月份加快0.2个百分点,累计增速连续3个月加快,表明在政策引导和市场需求的的双重驱动下,投资向新赛道集聚的趋势越来越明显。大规模设备更新政策效应继续显现。前8个月设备购置投资同比增长9.3%,比1—7月份加快0.3个百分点,占全部投资的比重达到19.5%。

投资向现代化基础设施领域发力。包括“六张网”在内的一批

重大工程项目陆续开工建设,跨区域交通干线、能源水利重大工程、新型基础设施、城市更新等项目有序推进。前8个月,与“六张网”相关的互联网和相关服务业投资同比增长42%,航空运输业、水上运输业投资分别增长16.7%和14.7%,电力供应业投资增长12.7%。

“总的来看,我国投资结构呈现向新向优的发展态势,投资质量和效益不断提高。”王冠华表示,目前,中央预算内投资已经基本下达完毕,地方政府专项债券的发行使用进度加快,新型政策性金融工具资金也将抓紧投放,“六张网”建设有序推进,各类政策协同发力,有利于进一步激发和释放投资潜力。

加快构建房地产发展新模式,效果正逐步显现

今年以来,各地区各部门坚持因城施策,调整优化房地产政策,持续控增量、去库存、优供给,多渠道盘活存量商品房、化解库存,扎实推进城市更新,积极推动住房制度调整和优化,加快构建房地产发展新模式,效果正在逐步显现。结合前8月数据,付凌晖进行了分析。

房地产交易总量有所改善。1—8月份,二手房交易网签面积达到5.5亿平方米,连续多月高于新房销售面积。从增速看,1—8月份新建商品房销售面积同比下降12.1%,而二手房交易网签面积同比增长10.6%。新建商品房交易减少,二手房交易增加,房地产市场

交易总量趋于稳定。

房地产交易价格同比降幅收窄。从新建商品住宅情况看,8月份70个大中城市中,38个城市新建住宅销售价格同比降幅比上月收窄,其中一线、二线、三线城市销售价格同比降幅分别比上月收窄了0.2、0.1和0.1个百分点。从二手住宅情况看,70个大中城市中,48个城市住宅销售价格同比降幅比上月收窄。

新建商品房库存继续降低。各地区积极采取措施通过购房补贴、卖旧买新等支持政策,以及将库存房源转为保障房等多种方式,推动商品房去库存。8月末,全国

新建商品房待售面积同比下降1.1%,今年以来连续6个月下降,近几个月下降幅度还在扩大。其中新建商品房待售3年以下面积下降4.2%,短期库存去化效果更为显著。

“近年来我国房地产市场供求关系出现重大变化,更好满足群众居住需求成为房地产市场发展新趋势。”付凌晖认为,深化住房公积金制度改革、完善商品房销售及其配套制度等政策措施落地,有助于推进我国房地产市场转型发展,更好满足群众美好生活需要。

据《人民日报》

快评

“稳”的主基调没有改变

产出、消费持续扩大,经济增长平稳向前;产业升级、数智化转型、外贸增长等方面活力更加旺盛;能源保供和民生商品生产持续强化,居民生产生活得到有力保障……8月份,在国际地缘政治冲突持续等因素冲击下,中国经济总体平稳、向新向优,彰显了底盘稳、抗冲击能力强的特质。

总体看,中国经济面临一定的总量和结构压力,但这些问题和困难多数是暂时的、阶段性的。同时要看到,中国经济正发生诸多积极而深刻的变化。比如,发展方式正从传统的要素驱动加快转向创新驱动,新动能积厚成势,对经济增长贡献明显。又如,需求结构、产业结构、城乡区域结构等方

面持续升级,有利于塑造经济发展新优势。

国际风云变幻中,中国经济“稳”的主基调没有改变。眼下,各地区各部门正加快落实存量政策和增量政策,效果正逐步显现。让我们坚定信心、奋进实干,推动新旧动能加快转换,不断增强中国经济的内生动力和高质量发展的确定性。

新兴产业快速发展

8月

- 规模以上高技术制造业增加值同比增长 16.7%
- 数字产品制造业增加值同比增长 15.7%
- 信息传输、软件和信息技术服务业生产指数同比增长 9.6%

投资更加注重科技创新、产业升级和基础支撑

1至8月

- 高技术产业投资同比增长 5.2%
- 与“六张网”相关的互联网和相关服务业投资同比增长 42%
- 航空运输业投资同比增长 16.7%

房地产市场交易总量有所改善

1至8月

- 二手房交易网签面积达 5.5亿平方米 同比增长 10.6%

数据来源:国家统计局
制图:沈亦伶